

• Justina B. de Ayala
Justina B. de Ayala
Humberto B. de Ayala M

809

Número Diecinueve Noventa y Seis
 Compra-Venta
 Fábrica Nacional de Puertas y
 Ventanas S.A.
 Adora: Carney Perna P. de Cabrera
 don Juan Caballero, Notario Público, de este Pro-
 vincia con libreta electoral número cua-
 tro millones noventa y seis mil
 setecientos quince, con la constancia de
 sufragio y con libreta tributaria, nú-
 mero dos millones trescientos cuarenta
 y seis mil novecientos cincuenta y los
 testigos señores don Sabino Budezi Budezi,
 y don Ymael Bernal Drueno, que reúnen los
 requisitos de ley a fojas dos mil setecien-
 tos veintinueve. Suella del Registro de
 Escrituras Públicas correspondientes
 al libro en curso de mil novecientos
 setenta y seis. Mil novecientos setenta y seis
 comparecieron: don Víctor Díaz Vique,
 peruano, natural y vecino de esta Un-
 dad, periodista, casado (pero vive separa-

6 de los 10 folios
 22-7-10
 Conf. de los folios
 22-7-10
 18-8-76



93917043

Dos mil setecientos Setentidos

do de su esposa hace varios años) con cédula electoral número cuatro millones seiscientos ochenta y cuatrocientos dos y con cédula tributaria número seis millones trescientos cuarenta y seis mil seiscientos sesentinueve quien procede en representación de Fábrica Nacional de Puertas y Ventanas Sociedad Anónima en su condición de Presidente; don Víctor Díaz García, peruano, natural y vecino de esta ciudad, Radio Técnico, sastre, con cédula electoral número cuatro millones setecientos trece mil trescientos cincuenta y ocho y con cédula tributaria número seis millones trescientos cincuenta y cinco mil seis quien procede como Gerente de Fábrica Nacional de Puertas y Ventanas, y doña Carmen. Orma Díaz, peruana, natural y vecina de esta ciudad, de quehaceres de su casa casada con don Manuel Cabrera Valen quien con cédula electoral número cuatro millones seiscientos treinta y cinco mil noventa y cinco y con cédula tributaria en trámite. quien procede por su propio derecho. Los comparecientes mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano a quienes conozco, así como a los testigos instrumentales de que doy fe, como de

haber cumplido con lo que dispone el artículo treintinueve de la Ley del Notariado y me entregaron una minuta firmada de Coupp. Denti, para que su contenido elere a Escritura Pública, la que readada con el número seiscientos noventa y seis, queda agregada al legajo respectivo de Minutas, cuyo tenor literal es como sigue:

Minuta. - Número seiscientos deventa y seis. - Señor Notario. - Sirvase Usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Coupp. Denti, que elora Fábrica Nacional de Puertas y Ventanas Sociedad Anónima, representada aquí por su Presidente don D. José Díaz Chávez y por su Gerente don Víctor Díaz García, en favor de doña Carmen Cerna Díaz de Cabrera, en los siguientes términos. - Primero. - La Fábrica Nacional de Puertas y Ventanas S.A., es propietaria de un inmueble urbano situado con el número doscientos treinta y seis, hoy doscientos cincuenta y dos, de la calle Nasa, de esta ciudad, que limita por el Norte, con la propiedad de don Juan M. Díaz, hoy de la sucesión; al Sur, con la plaza del Ferrocarril, calle Arica de por medio; al Este, con la propiedad de Alberto Sáez Pardo anteriormente Gaitán Malquin; y al Oeste



93917045

Dos mil setecientos sesentitres

Se con la propiedad de Fábrica Ma-
cinal de Puertas y Ventanas Socie-
dad Anónima autenónicamente el doc-
tor Ysaías Malqui; i mide cuatro sesentitres
ochocientos metros de frente, por sesentitres
cinuenta de fondo, área por el Norte i Sur,
cuatro sesentiocho i por el Este i Oeste,
sesentitres cincuenta, lo que hace un área
de ciento nueve noventa y ocho metros cuadra-
dos. Este inmueble de encuenra regis-
trado de dominio en el folio ciento sesen-
ticientos treinta y sesentisiete, del Registro de la
Propiedad. - Y lo huby la Sociedad por
aporte que hiciera a ella, don Víctor Díaz
Chavez, al constituirse la Sociedad por
escritura de nueve de Agosto de mil nove
cientos cincuenta ante el Notario Eduar-
do Las Mora. - Segundo. La Fábrica Ma-
cinal de Puertas y Ventanas Sociedad
Anónima, vende el inmueble descrito
en la cláusula anterior, en favor de don
Carmen Cerna Díaz de Cabrera, por el
precio de Cincuenta mil soles Ono los
que se pagarán así: Treinta mil soles
Ono, que declara el Deudor tener neci-
sido a su entera satisfacción de la
compradora i el saldo de veinte
mil soles Ono se pagarán en cuomen-
tos de firmarse la escritura, i con la fe
de entrega quested señor Notario

cuidaría de poner en ella. - Bancero. - Los con-
 tratantes declaran que el precio ha sido
 el pactado entre ellos y es el que han
 bien, realmente le corresponde al in-
 mueble que es materia de la venta,
 por lo que se hacen entre sí mutua
 y recíproca donación de cualquier
 exceso o diferencia que pudiere ha-
 berse, abarcando la venta el in-
 mueble con todas sus entradas, salidas,
 cesos, costumbres, servidumbres, aires,
 y con todos los demás derechos anexos
 a la propiedad sin reservarse nada
 para sí el vendedor, quien declara que
 sobre el inmueble que vende no pesa
 ninguna gravamen ni medida judi-
 cial, ni extrajudicial, que limite o restrin-
 ga el derecho de libre disposición del in-
 mueble, encontrándose completamente
 libre y que es conforme pasa a poder de la
 compradora inmediatamente como queda
 firmada la escritura, obligándose en
 todo caso a la enajenación y saneamiento
 conforme a ley. - Berante. - Frente al
 Fisco ante los contratantes se solida-
 rizarán por los arbitrios y gabellas
 municipales que pudieran estar
 cobrandos. - Dicho. - Declara que
 ha cumplido con los Decretos Supremos
 número doscientos ochenta y siete. - Berante.



93917047

Dos mil setecientos veinte y cuatro

Trecho 95 y cuatrocientos treinta y cinco
 sesentiocho HC, con un área de
 que es de tres casas por el precio
 de ciento vearentidos mil ochocientos veinte
 cinco soles Dno pero el área que se vende
 por esta escritura es de ciento nueve mil
 noventa y ocho metros cuadrados, por el va-
 lor de cincuenta mil soles Dno, efectuado con fecha
 quince de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco,
 bajo el número cero diecisiete mil cuatrocientos cuarenta
 cinco que la Dirección General de Contribuciones.
 Sexto.- Los gastos que ocasione la presente minuta
 se a elevarse a escritura pública como son los
 de notaría y de insinuación conforme a ley y los derechos de escri-
 tura por ciento, de la compradora Petrona Alderici
 Lin del vendedor está fijado en la calle Masca número
 doscientos treinta y cinco y de la compradora en la calle Costa
 número ciento diecinueve, de esta Ciudad. Octavo.- Los
 otorgantes declaran que aceptan todas y cada una de
 las cláusulas de la presente minuta las quince de
 julio de mil novecientos setenta y seis. - César
 Sánchez Barrioschi. Alejandro Registro cuatrocientos
 ochenta y ocho. Víctor Díaz Pacheco. Víctor Díaz García.
 Carmen Corra de Pacheco. Teniente del Notario.
 Notación.- La presente minuta está afectada
 al pago del siguiente impuesto: Alcaldía
 Tres mil soles Dno.- Adicional Tres mil
 Total seis mil soles Dno.- Las quince de
 julio de mil novecientos setenta y seis.
 Conclusión.- Sustenidos los otorgantes

del contenido de esta escritura de compra-venta, por la lectura que de toda ella los hice, en presencia de los testigos, al principio citados, prafirieron i ratificaron el su contenido i la firma, por junto con los testigos; de todo lo que doy fe. Así mismo declaro el vendedor haber recibido desde momento en que firmó la escritura la suma de cuatro mil ochocientos sesenta y seis pesos, con sesenta y seis céntimos, en efectivo, a cargo de don Juan García, con cargo de Cobranza. Dado

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

910

Número: ochocientos sesenta y seis
Compra-venta

Política Nacional de Huertas y Ventanas S.A.

Don: Víctor Díaz García

Alcalde de esta Provincia con libreta electo

por el número cuatro millores sesien

tos ochocientos mil ochocientos quince, con

la constancia de sufragio i con libreta

tributaria número seis millores, tres

cientos cuarenta y seis mil novecientos cu

arentidos i los testigos señores don Al

Don Juan A. Veintidos
de julio de mil no

cientos ochocientos sesenta y seis, con

mi, león A. Sánchez

Caballero, Notario

Alcalde de esta Provincia con libreta electo

por el número cuatro millores sesien

tos ochocientos mil ochocientos quince, con

la constancia de sufragio i con libreta

tributaria número seis millores, tres

cientos cuarenta y seis mil novecientos cu

arentidos i los testigos señores don Al

Se expidió por el 12 agosto de 1980 quedoy fe

Se expidió por el 12 agosto de 1980 quedoy fe

Expedido Testimonio a solicitud de

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 214

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°809 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 21 DE JULIO DE 1,976; QUE OTORGA: FABRICA NACIONAL DE PUERTAS Y VENTANAS S.A.; A FAVOR DE: DOÑA CARMEN CERNA D. DE CABRERA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 8, DEL BIENIO 1,975 – 1,976, FOLIO N° 2,721 VUELTA AL FOLIO N° 2,724 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE), FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARMEN CLEMENTINA CERNA DIAZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21401531. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 380 DE FECHA 13 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0831, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR